

Акт № 139
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Московская, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 1/Мос от “ 10 ” августа 2018 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Московская**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количес твенный показатель выполненн ой работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2025г. | 2025г. | 2025г. | Замена радиатора (1рад*7секц) с запорной арматурой (2шт) в кв.10 | шт. | 1 | 19 733,70 |
| 624 042,90 | 402 437,16 | 1 026 480,06 | Замена розливов ХВС, ГВС и запорной арматуры в подвальном помещении (замена трубопровода 2м, краны шаровые 5шт, Д=50мм 1шт, Д=80мм 2шт) | шт. | 8 | 95 166,29 |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|-----|----|-------------------|
| | | | Замена светильников (3шт) и выключателя под. №1 | шт. | 4 | 4 911,07 |
| | | | Замена светильника 3-й эт под. №3 | шт. | 1 | 1 766,14 |
| | | | Ремонт разводки ЦО в кв.2 (замена стояка ЦО- 2м и свромуфт-2шт) | м | 2 | 6 688,59 |
| | | | Замена стояка ЦО (15м) и запорной арматуры (10шт) в кв.23,44,50 в кв.17,15,13,6,8; замена кранов шаровых (2шт) на ЦО в кв.30 | м | 15 | 58 225,07 |
| | | | Замена кранов на ЦО в кв.8,24; замена крана на розливе ЦО; замена канализационных стояков (5,25м) в под.1 у кв.4, 6, 8 | шт. | 5 | 34 348,48 |
| | | | ИТОГО | | | 220 839,34 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г. | | | | | | 805 640,72 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **220 839,34 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)